

第一太平戴維斯股份有限公司

受託辦理臺南永康科技工業區高規格廠房公開標售案

標售公告

一、 本件係飛綠股份有限公司（下簡稱「委託單位」）委託第一太平戴維斯股份有限公司（下簡稱「標售單位」）公開標售臺南永康科技工業區高規格廠房（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、 標售內容：

（一）標售標的：

不動產標示		騰本登載面積 (平方公尺)	權利範圍
土地 標示	臺南市永康區王行段 0131-0000 地號	21,308.00	全部
建物 標示	臺南市永康區永科環路 230 號(臺南市永康區王行段 00200-000、00200-001、00200-002、00200-003、00200-004 共五筆建號	19,345.62	全部

（二）標售底價與保證金：洽詢標售單位。

（三）標售標的按點交時之現狀點交予得標人，得標人不得以標售標的有任何物之瑕疵為由，向委託單位或標售單位以任何理由請求價金酌減、廢標、拒簽或解除已簽訂如本標案之「投標須知」附件一之「不動產買賣契約書」、請求損害賠償、或其他任何主張或請求。

三、 投標規定事項：

（一）投標人資格：

1. 凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可按投標須知及其附件之相關規定參加投標。
2. 投標人如為非中華民國法人（無論是否經過中華民國認許）或自然人，應受土地法（包括但不限於第 17 條至第 20 條及第 24 條）之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例及其相關法令（包括但不限於大陸地區人民在臺灣取得設定或移轉不動產物權許可辦法）之限制。

3. 投標人應非依資恐防制法指定制裁之法人或團體及其他外國政府及國際組織認定或追查之恐怖份子或團體，包括但不限於聯合國制裁名單（我國公告制裁名單）、美國財政部海外資產辦公室（Office of Foreign Assets Control, OFAC）名單及防制洗錢金融行動工作組織（Financial Action Task Force, FATF）公佈有嚴重缺失之國家及地區名單（其他外國政府及國際組織認定或追查之名單）。

（二）一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」限於民國（下同）115 年 10 月 05 日下午 5 時前，以郵局雙掛號函件寄送達委託單位及標售單位指定之郵政信箱（即臺北信義郵局第 199 號信箱）收訖；其餘請依投標須知規定辦理。

四、開標日期及地點：

本標案開標日期及地點為 115 年 10 月 06 日下午 3 時整，於標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司，台北市信義區忠孝東路五段 68 號 21 樓）會議室開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日下午 3 時整同地點開標。

五、投標文件：

有關本標案之「投標須知」及其附件等相關文件，自 115 年 08 月 05 日起至 115 年 10 月 05 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時止），請至標售單位（第一太平戴維斯股份有限公司辦公室，台中市西屯區市政路 386 號 25 樓之 3）購買（每份新臺幣 3,000 元整（稅金內含））。

六、停止標售：

委託單位及標售單位得不附理由隨時停止或延期標售本標案，並退還投標人已寄送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、其 他：

其他有關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

電話：(04) 2255-5699

王清山先生（分機 20，0939-777-473）

賴冠維先生（分機 19，0918-035-579）

李郡凱先生（分機 12，0916-648-286）